Д О Г О В О Р

№ 47/30.01.2017 г.

Днес 30.01.2017 г., **„СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ" ЕАД,** с ЕИК 831917453, адрес гр. София 1700, р-н „Студентски", ж.к. „Студентски град", бл. 5, ет. 2, представлявано от Васил Тодоров – изпълнителен директор, от една страна, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, и**

ОБЕДИНЕНИЕ „КРАССТРОЙ - АТ", адрес гр.Самоков - 2000, ул."Хан Кубрат"№ 3, представлявано от Красимир Милушев, управител,

от друга страна, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,** на основание Решение №04 от 05.01.2017г.на изпълнителния директор на "Студентски столове и общежития"ЕАД за определяне на потенциален изпълнител по открита процедура по реда на Закона за обществени поръчки, за сключване договор на основание рамково споразумение № 26 от 28.07.2014 г. по **обособена позиция № 3**, покана №330 от 13.12.2016 г. с приложена количествена сметка, оферта на изпълнителя №100 от 20.12.2016 г. - за определяне на изпълнител за ремонтна дейност на обект – в клон на дружеството **в град Пловдив**, се сключи настоящият договор за следното:

I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши ремонтна дейност в обект – Студентско общежитие „Чайка1" в клон на дружеството в град Пловдив, съгласно видовете, количествата и обемите, отразени в Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор и съобразени с условията на рамковото споразумение и офертата на изпълнителя.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.Стойността на договора за обекта е **728 760.29 лева** (седемстотин двадесет и осем хиляди, седеместотин и шестдесет лева и 29 ст.) лв. без ДДС съгласно офертата, ДДС в размер на **145 752.06** (сто четирдесет и пет хиляди, седемстотин петдесет и два лева и 06 ст) лв. или обща стойност **874 512.35 лева** (осемстотин седемдесет и четири хиляди, петстотин и дванадесет лева и 35 ст.) лв. с ДДС.
3.Стойността по т. 2 включва видовете и количествата ремонтни работи на обекта, съгласно Приложение № 1, което е неразделна част от настоящия договор и не подлежи на промяна.
4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността по т. 2, както следва:

4.1. аванс в размер на 30% от стойността на поръчката в срок до 7 дни след подписване на Акт обр.№2 за откриване на строителната площадка.

4.2.окончателно плащане в 7 - дневен срок от протокола за окончателно приемане на обекта.

5.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доказва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ извършените и актувани СМР, срещу представена фактура, издадена на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, количествено-стойностни сметки, актове и протоколи по Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
6.Заплащането се извършва в български лева по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ действително извършените СМР на базата на двустранно подписани количествено-стойностни сметки, но не повече от стойността по т. 2.

8.При възникване на допълнителни или непредвидени в ценовото предложение количества и видове строителни работи, в рамките на договорената стойност, посочена в т. 2 от настоящия договор, се изготвя констативен протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛ (или упълномощено от него лице), ИЗПЪЛНИТЕЛ и инвеститорски контрол и остойностена заменителна таблица, подписана от ВЪЗЛОЖИТЕЛ (или упълномощено от него лице), ИЗПЪЛНИТЕЛ и инвеститорски контрол. Стойността в заменителната таблица може да бъде в размер до 10 % от стойността по т. 2 от договора и да не променя съществено предмета на поръчката. Остойностяването се извършва на база заявените в офертата елементи на анализната цена. Единичните цени на материалите се изчисляват по доказуеми фактури от производител или доставчик.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

9.Срокът за изпълнение на договора е **89 (осемдесет и девет)** календарни дни и започва да тече от датата на подписване на акт обр. 2 за откриване на строителната площадка.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

А. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

10.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

10.1.Да заплати уговорената по т. 2 от настоящия договор сума при условията, посочени в т. 4;
10.2.Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ свободен достъп до обекта по т. 1
10.3. Да съгласува на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заповедната книга на обекта в 5-дневен срок от подписване на настоящия договор и го уведоми за лицата, които ще извършват инвеститорски контрол.
10.4.Да назначи комисия за приемане на окончателно извършените СМР в срок до 10 дни след получаване на искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за приемане на изпълнението по договора.
10.5. Да приеме извършените СМР с приемо-предавателен протокол.
10.6. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, чрез извършващия инвеститорски контрол на обекта, при появили се в гаранционния срок дефекти.

11.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

12.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обектите, в резултат на които възникнат:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.
- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в и извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

13.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

13.1.Да изпълни СМР, предмет на договора, в срока по т. 9, като организира и координира цялостния процес на строителството, съгласно одобрените книжа и в съответствие с:

- условията на рамковото споразумение, конкретната оферта и приложенията към нея;
- действащата нормативна уредба в Република България;

- да осигури свой представител за съставяне и подписване на акт обр. 2 за откриване на строителната площадка;

13.2.Да представи за съгласуване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заверена заповедна книга на обекта в 5-дневен срок от подписване на договора.

13.3.Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и ISO.

13.4.Да предоставя на извършващия инвеститорски контрол и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обектите.

13.5. Да води и съхранява всички необходими актове по изпълнението на работите на обекта.

13.6. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от извършващия инвеститорски контрол на обекта и приемателната комисия.

13.7. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР и да предаде на извършващия инвеститорски контрол на обекта всички документи, съставени по време на строителството.

13.8. Да предаде извършените СМР с приемо-предавателен протокол

13.9.Да осигурява и поддържа за своя сметка цялостно наблюдение, необходимо осветление и охрана на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието на обекта и съответните наличности, до предаването на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

13.10.През време на строителството да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваната част от тротоара. След приключване на строителните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадките от своята механизация в 3 дневен срок след приключване работата на приемателната комисия.

14.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да наема за своя сметка и на своя отговорност подизпълнители за изпълнение на част от работите, ако е декларирал тяхното участие.

15.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за действията и/или бездействието на подизпълнителите. Договорите с подизпълнители не пораждат никакви права по отношение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

18.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи всичко необходимо по време на строителството, за да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

19.В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини вреди по предходната точка, то възстановяването им е за негова сметка.

20. Ако за целите на изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите законови разпоредби в Република България.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

21.Гаранционните срокове за всички видове СМР и довършителни работи, както и за вътрешни инсталации, се изчисляват на база минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 към Закона за устройство на територията, **увеличени с 20%,** според офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, подадена от него при участието му в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка.

22.Гаранционните срокове текат от датата на подписване на протокола за окончателно приемане на извършените СМР.

23.При установяване на появили се в гаранционния срок дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез извършващия строителен надзор и инвеститорски контрол на обекта.

24.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти в 7 (седем) дневен срок от получаване на писменото уведомление.

25.В случай на неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по т. 24, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да отстрани дефектите за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

26.В случаите по предходната точка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняване на дефектите в двоен размер, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

27.**Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 2 % от общата стойност на договора без ДДС.**

28.Документът за гаранцията за изпълнение се представя при подписване на настоящия договор.

29.В тримесечен срок след приключване изпълнението на настоящия договор гаранцията за изпълнение се освобождава.

30.Върху гаранцията за изпълнение не се дължат лихви.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

31.Извършените СМР се приемат, както следва:

31.1.С акт за скрити работи - работите, подлежащи на закриване, подписан между извършващия инвеститорски контрол на обекта и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
31.2.С протокол - окончателно извършените СМР, подписан между ВЪЗЛОЖИТЕЛ или упълномощено от него лице, ИЗПЪЛНИТЕЛ и изпълняващия строителен надзор и инвеститорски контрол на обекта.

32.На всеки етап от приемането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

33Настоящият договор може да бъде прекратен:

33.1.По взаимно съгласие

33.2.При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

33.3.С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при спиране на строително монтажните работи с повече от 10 календарни дни по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

33.4.Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

34.В случай, че договорът бъде прекратен по реда на т. 33.1. страните не си дължат неустойки.

35.При прекратяване на договора по реда на т. 33.2 и 33.3, виновната страна дължи неустойка в размер на 0.2 % на ден, но не повече от 10 % от стойността на договорените, но неизпълнени.СМР.

36.В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно просрочи изпълнението на задълженията си по т. 9, оставащите строителни работи до окончателното завършване на обекта се разплащат по цени, намалени с 0.2 % неустойка от единичните цени, предложени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от стойността на неразплатената сума по договора.

37.В случаи, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ виновно забави изпълнението на задълженията си по т. 10.5, то срокът на договора се удължава с дните на забавата.

38.При прекратяване на договора по т. 33.4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

39.При прекратяване на договора по предходната точка, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършеното и неразплатено строителство, както и цената на закупените и неизползвани материали за обекта, при положение, че същите са предадени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

40.При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им в двоен размер, както и претърпените щети и пропуснатите ползи от забавеното отстраняване.

41.Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

42.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, вследствие неправилна експлоатация.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

43.Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие по съдебен ред.

44.За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

Приложения:

1. Рамково споразумение;
2. Ценово предложение;
3. Гаранция за изпълнение на договора;
4. Застраховка по реда на чл. 171 от ЗУТ;
5. Документите по чл. 47 от ЗОП

Настоящият договор се състави и подписа в 2 еднообразни екземпляра - един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**
„ Студентски столове и общежития” ЕАД	**Обед.”Красстрой – АТ”**
ИЗП.ДИРЕКТОР:	**УПРАВИТЕЛ:**
(Васил Тодоров)	**(Красимир Милушев)**